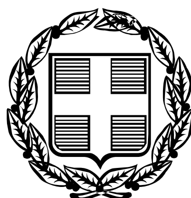


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 331**

10 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.-27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις υπ' αριθμ. 3466/2004 και 2574/2009 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθμ. 166/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Την υπ' αριθ. 78/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής) στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Λεωνίδου -Σαλαμίνος - Σφακτηρίας - Θερμοπυλών (Ο.Τ. 78, περ. 64) στη περιοχή του Μεταξουργείου με το χαρακτηρισμό του τμήματος του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ σε χώρο σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22548/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο, ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και 8 δέκατα (1,8)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12,0) μέτρα
- Οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα επιχειρηθεί για την ανέγερση του κτιρίου τελεί υπό τους περιορισμούς της αρχ/κής νομοθεσίας (άρθρο 10 του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

64077
64078
64064
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(104.50) — υψομετρο κτιριων
96.98 — υψομετρο εδαφους
Σ2 / 96.98 — σταση
— κολωνα δεη
— δεντρο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 22548 /10
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)»
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο/Η Δ/ντης
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Σχ: 1
ΦΑΚ: 100/10

2/Π
Π
Κ
Β
Γ
Κ
2/Κ
Π
2/Ε
5/Π
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Ερ
1
2
Ερ
1/Κ
1/Κ
2/Π
5/Π
2/Κ
ΣΤΟΑ (ΠΛΑΤΟΥΣ 2μ.)
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (ΠΛΑΤΟΥΣ 13μ.) (ασφαλτος)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/γμα χαρακτηρισμου	
Δ/γμα ρυμοτομιας	
Δ/γμα ρυμοτομιας	
Εμβαδον	200 τμ.
Προσωπο	10 μ.
Επιτρεπομενη Καλυψη Κ	70 %
Συντελεστης δομησης ΣΔ	2.20 (Φ.Ε.Κ. 616/98)
Οικοδομικο συστημα	ΩΣ Γ.Ο.Κ.
Επιτρεπομενο υψος	15,50 μ. ΟΡ=3+1
Οροφοι	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΡΙΣΗ
Γκαραζ	Γ΄ζωνη
Αρχαιολογια	ΝΑΙ
Ιστορικο Κεντρο	ΝΑΙ
Παρεκκλιση	ΠΡΟ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) = 1903.00 τ.μ.
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒ= 58.87 μ ΒΓ= 16.85 μ ΓΔ= 18.47 μ ΔΕ= 21.71 μ ΕΖ= 37.37 μ
ΖΗ= 22.64 μ ΗΘ= 6.75 μ ΘΙ= 8.91 μ ΙΑ= 7.63 μ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Υψομετρα κορυφων πολυγωνου οικοπεδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) σχετικη βεβαιωση Δημου ΑΘΗΝΩΝ
Αφετηρια υψομετρων η σταση 7 με Η=100 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Δηλωνω οτι στο οικοπεδο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α και τα ομορα του υπαρχουν διατηρητεα κτιρια και ειναι
1) ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ 64 2) ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ 66
(Φ.Ε.Κ. 741Δ/94)

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 29/9/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Ο Τμηματάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ

...ΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...ΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 3/10/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 166 γνωμοδότηση του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΘΕΡΙΑΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΠΑΠΠΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφομενος ΟΣΚ ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με στοιχεια (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.
Ο δηλων για τον ΟΣΚ
Γ.ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	Α	5027.93	5045.2	7	Η	5028.88	5024.28
2	Β	5086.22	5036.95	8	Θ	5024.20	5029.15
3	Γ	5084.54	5020.18	9	Ι	5026.94	5037.63
4	Δ	5066.29	5023.05				
5	Ε	5066.50	5001.34				
6	Ζ	5029.13	5001.64				

Το παρόν διάγραμμα αντακοκρίνεται στο ισχύον ρυμοτομικό
4-7-2003
ΖΕΡΒΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΡΓΟ: 156° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1359
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΤΑΔΙΟ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/2003

ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 200

ΕΜΜ.Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ΣΥΜΒΑΣΗ : 16 / 06/ 2003
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. Γ. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.	ΑΘΗΝΑ /06/2003 Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ" Ε.Π.Ε. Λ. ΚΑΡΑΠΙΑΝΝΗ 27 Τ.Κ. 112 52 ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 8646515 - 8679524 ΑΦΜ: 095485630 ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΜ.Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Ε.Π.Ε. (Κ.ΠΑΠΠΑΣ)-ΤΟΠ. ΜΗΧ.	ΑΘΗΝΑ /06/2003 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡ/ΝΗ ΠΡΟΓΡ. & ΓΗΠΕΔΩΝ Δ. ΚΟΚΟΛΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7823/09 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται στην οδό Φερρών 8 (Ο.Τ. Α2), στη χαρακτηρισμένη από το ΥΜΑΘ «ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων» του Δήμου Συκεών, Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Θεοδωρίδη Απόστολου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, παράγραφος 1, περίπτωση (β) όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α/10.10.1986) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220/Α/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/6-10-2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009), και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

1. Την απόφαση Υ 704/1988 (ΦΕΚ 575/Β/19.8.1988) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

2. Την υπ' αριθμ. 383/18-1-2010 απόφαση (ΦΕΚ 29/Β/18-1-2010) που αναφέρεται στον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Την υπ' αρ. 5884/2006 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης, (ΦΕΚ 575/Δ/10.7.2006) «Χαρακτηρισμός τόπου ή ζώνης προστασίας, διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τμήματος του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτηρίων αυτών».

4. Την Αιτιολογική Έκθεση για το χαρακτηρισμό ως Παραδοσιακού Συνόλου του Τμήματος της περιοχής του Δήμου Συκεών, κατά μήκος των Βυζαντινών Τειχών, όπως το τμήμα αυτό περικλείεται από τις οδούς Ακρίτα - Έβρου - Φερρών - Δαβάκη - Γερμανού Καραβαγγέλη - Γ. Παπαδόπουλου - Δραγούμη και Βυζαντινά Τείχη, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Συκεών με το με αρ. πρωτ. οικ./1913/21.3.2005 έγγραφο της τότε Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ.

5. Την υποβληθείσα μελέτη, που διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. με το με αρ. πρωτ. 29/32305/ΧΑ έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Τις γνωμοδοτήσεις της αρμόδιας ΕΠΑΕ κέντρου, στις 17-4-2008 (συνεδρία 7η) και στις 20-6-2008.

7. Το με αρ. πρωτ.5961/20-11-2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υ.ΜΑ.Θ. (1η συνεδρία της 16ης Φεβρουαρίου του 2009).

10. Την από 20-5-2009 αιτιολογική έκθεση της Δνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών για την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ. αριθμ. 2040/17-6-2009 έγγραφο του ΥΜΑΘ στον ιδιοκτήτη του εν λόγω οικοπέδου, Θεοδωρίδη Απόστολο.

11. Τη με αριθμ. πρωτ. ΥΜΑΘ 7823/17.7.2009 ένσταση του Θεοδωρίδη Απόστολου κατά της από 20.5.2009 αιτιολογικής έκθεσης και την εξέταση αυτής από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης, του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

12. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών, με την οποία προτείνεται η απόρριψη της παραπάνω ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την από 17.7.2009 ένσταση του Θεοδωρίδη Απόστολου και καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται στη στην οδό Φερρών 8 (Ο.Τ. Α2), στη χαρακτηρισμένη από το ΥΜΑΘ «ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων», ιδιοκτησίας Θεοδωρίδη Απόστολου ως εξής:

Ορίζονται: α) Ποσοστό Κάλυψης: 60%. β) Συντελεστή δόμησης: 1,2

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έξι (6,00μ), προσμετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του οικοπέδου, το οποίο να μη ξεπερνά τα επτά και μισό (7,50μ) στο χαμηλότερο σημείο αυτού.

δ) Τετράκλινη στέγη μέγιστου ύψους 1,70μ., η οποία να προεξέχει του κτηρίου στα σημεία κατά τα οποία δεν εφάπτεται κτηρίου ή μεσοτοιχίας τουλάχιστον κατά 60cm και μέχρι 80 cm.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αρ. 5884/2006 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 575/Δ/10.7.2006) «Χαρακτηρισμός τόπου ή ζώνης προστασίας, διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τμήματος του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτηρίων αυτών».

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

4. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

Αριθμ. 13019 (3)

Αναγνώριση Δημοτικής οδού Λουτρακίου που βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας ως κοινόχρηστης και προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Β. Διατάγματος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/1970 Ν. Δ/τος, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/1971 και 798/1972 Β. Δ/γματα.

4. Την υπ' αριθ. 359/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

5. Την υπ' αρ. 12/21-06-2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

6. Την αρ. οικ. 2/4-1-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, περί ορισμού αντινομαρχών (ΥΟΔΔ 1/8-1-2010) και την αρ. οικ. 45/7-1-2010, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και άσκησης αυτών με εντολή νομάρχη (Β΄ 11/14-1-2010), αποφασίζουμε:

Α. Αναγνωρίζουμε ότι η Δημοτική οδός Λουτρακίου που βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, που ξεκινά από την Ε.Ο. Κορίνθου-Αθηνών και διασχίζει τον πολεοδομικό ιστό της περιοχής Καλαμακίου, είναι κοινόχρηστη και προϋφίσταται του έτους 1923, όπως αυτή φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που έχουν θεωρηθεί νόμιμα από το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας με την υπ' αρ. 2/23-06-2010 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο αυτών δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

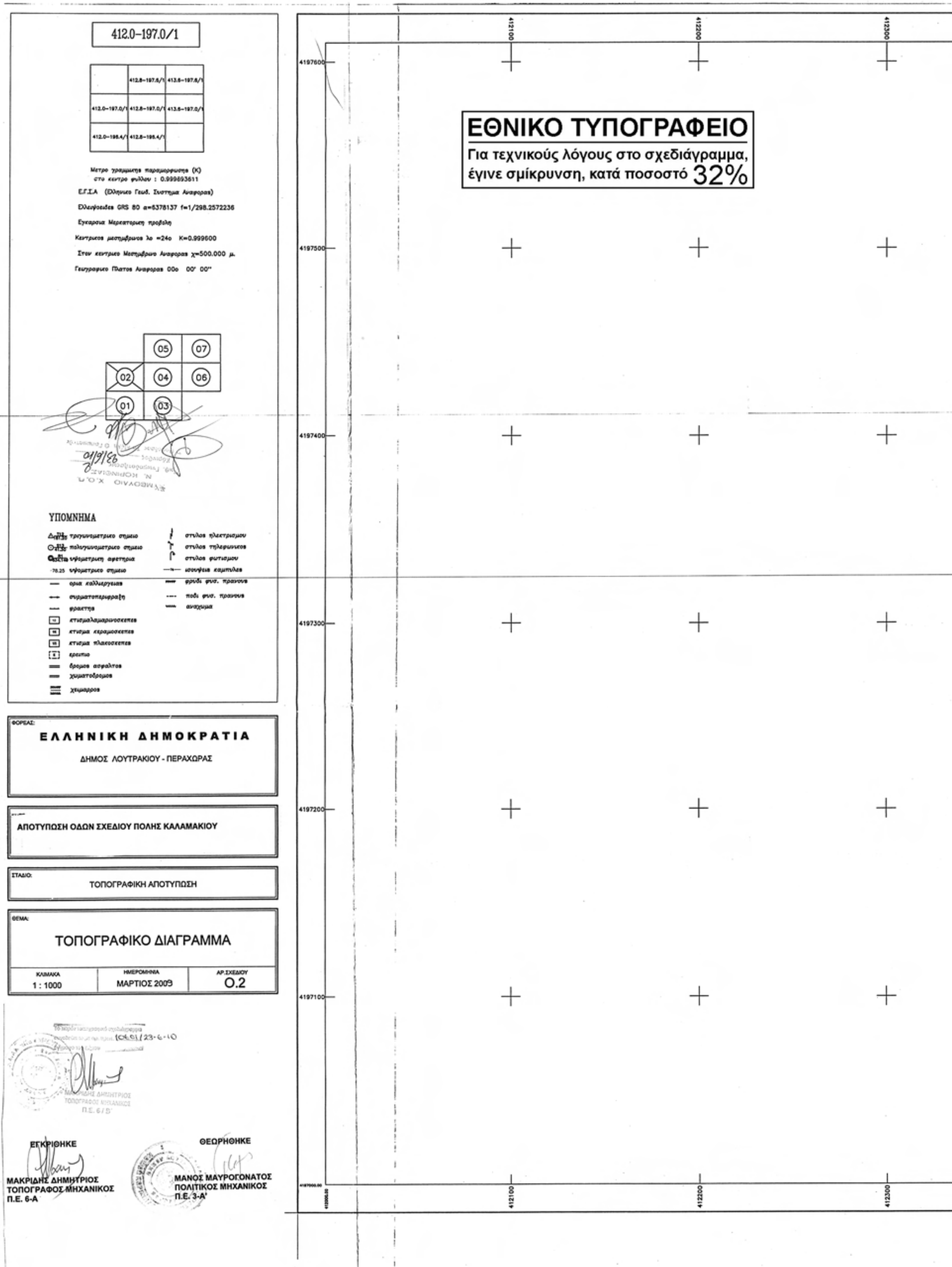
Β. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

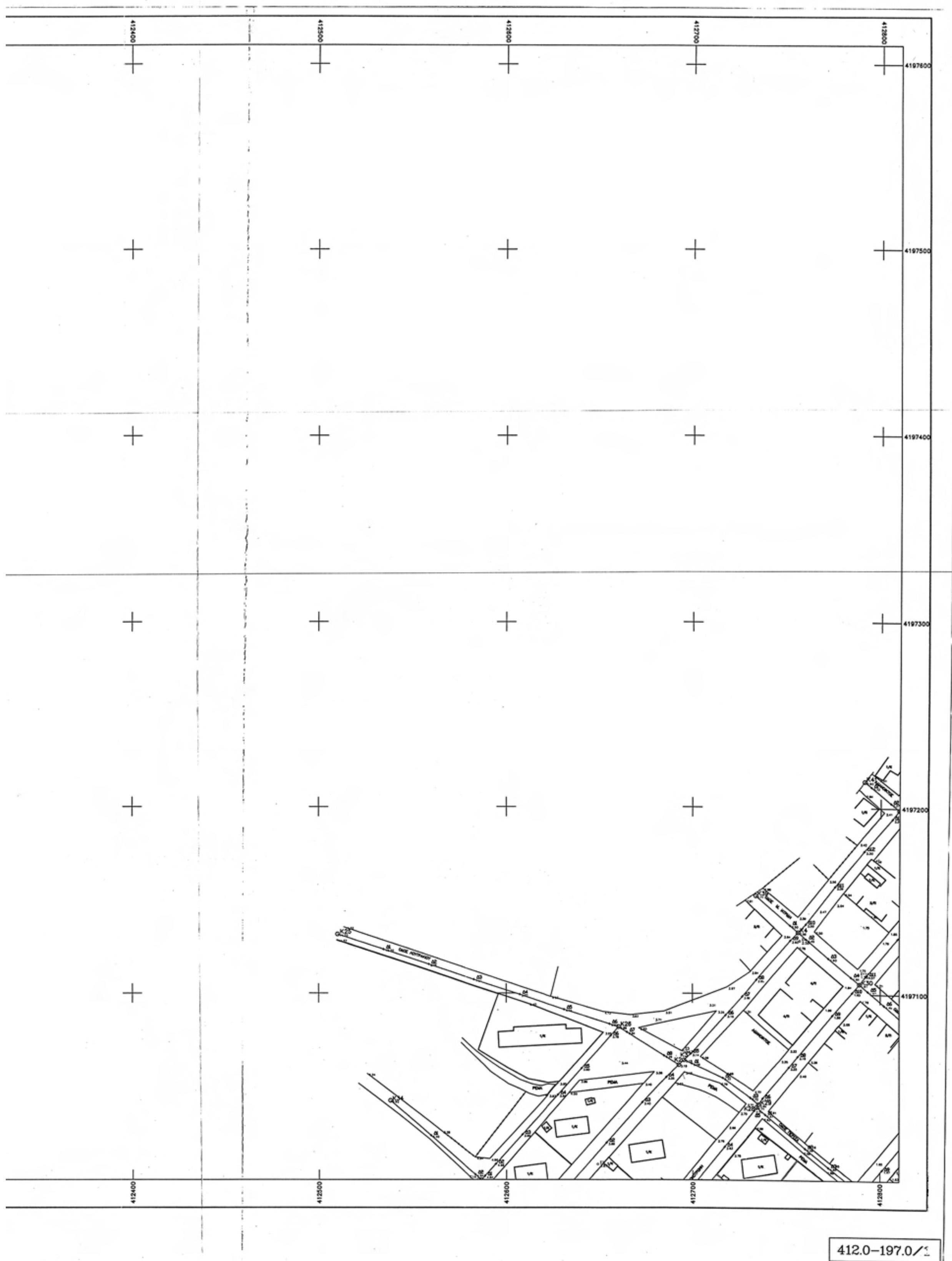
Γ. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λουτράκι, 26 Ιουλίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΣΠ. ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ


412.0–197.0/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
412100
412200
412300
4197600
4197500
4197400
4197300
4197200
4197100
05
07
02
04
06
01
03
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΦΟΡΕΑΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.2
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 6-Α
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΝΟΣ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 3-Α'


412400
412500
412600
412700
412800
4197600
4197500
4197400
4197300
4197200
4197100
412.0–197.0/1

412.8–197.0/1

	412.8–197.6/1	413.6–197.6/1
412.0–197.0/1	412.8–197.0/1	413.6–197.0/1
412.0–196.4/1	412.8–196.4/1	

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.999693611

Ε.Γ.Σ.Α (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας)

Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη

Κεντρικος μεσημβρινος λο =24ο K=0.999600

Στον κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας χ=500.000 μ.

Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00ο 00' 00"

05 07
02 04 06
01 03

01/9/23

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

τριγωνομετρικο σημειο	στυλος ηλεκτρισμου
πολυγωνομετρικο σημειο	στυλος τηλεφωνικος
υψομετρικη αφετηρια	στυλος φωτισμου
76.25 υψομετρικο σημειο	ισοϋψεις καμπυλες
ορια καλλιεργειας	φρυδι φυσ. πρανους
συρματοπεριφραξη	ποδι φυσ. πρανους
φρακτης	αναχωμα
κτισμα/λαμαρινοσκεπες	
κτισμα κεραμοσκεπες	
κτισμα πλακοσκεπες	
ερειπιο	
δρομος ασφαλτος	
χωματοδρομος	
χειμαρρος	

ΦΟΡΕΑΣ:

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 1000	ΜΑΡΤΙΟΣ 2009	Ο.4

16601/23-6-10

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 6-Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΝΟΣ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 3-Α'

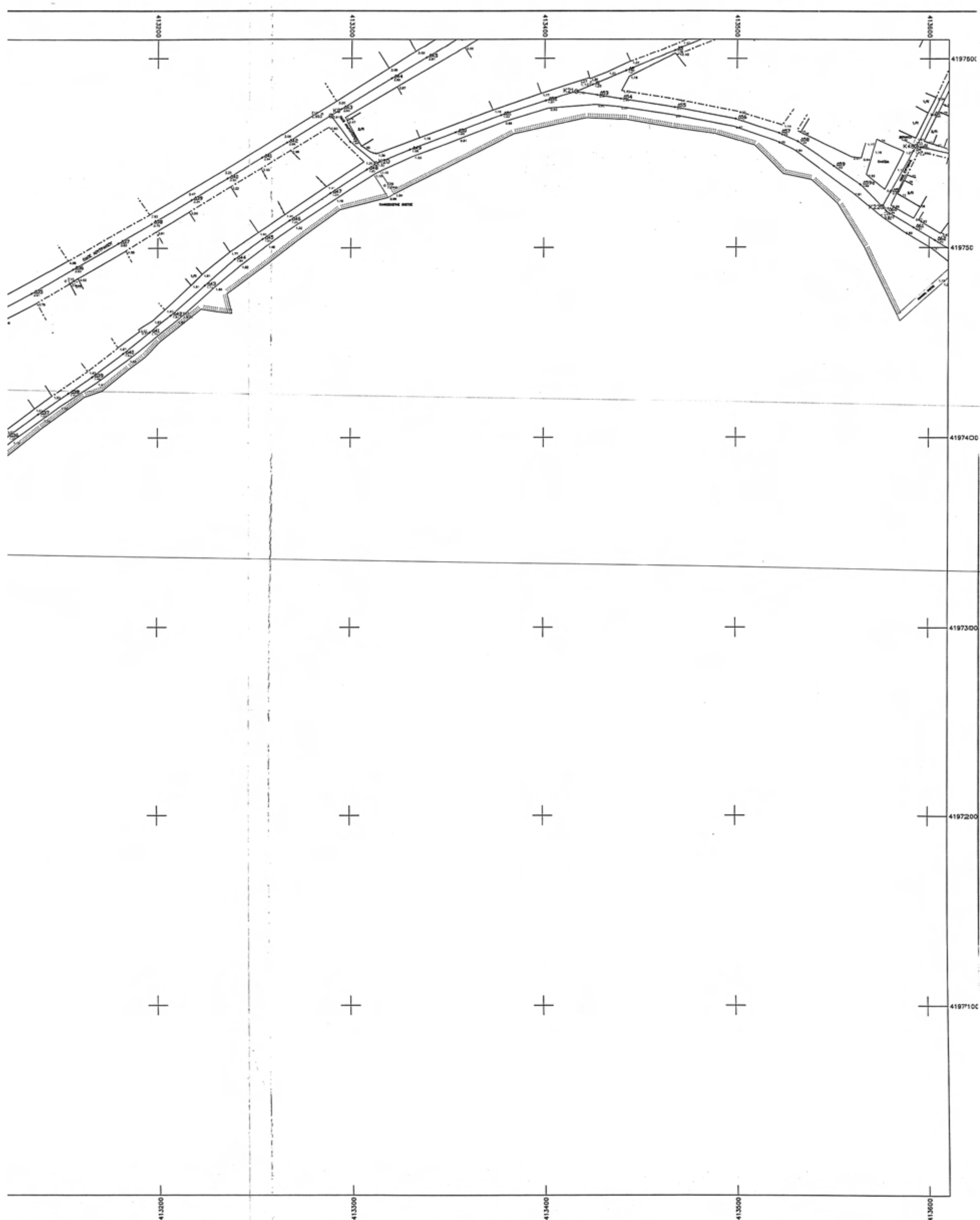
412900 413000 413100

4197600
4197500
4197400
4197300
4197200
4197100
4197000.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%





412.8–197.(

413.6–197.0/1

	412.8–197.8/1	413.6–197.8/1
412.0–197.0/1	412.8–197.0/1	413.6–197.0/1
412.0–196.4/1	412.8–196.4/1	

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.999693611

Ε.Γ.Σ.Α (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας)

Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη

Κεντρικος μεσημβρινος λο =24ο Κ=0.999600

Στον κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας χ=500.000 μ.

Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00ο 00' 00"

05 07
02 04 06
01 03

01/9/23

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

τριγωνομετρικο σημειο	στυλος ηλεκτρισμου
πολυγωνομετρικο σημειο	στυλος τηλεφωνικος
υψομετρικη αφετηρια	στυλος φωτισμου
76.25 υψομετρικο σημειο	ισουψεις καμπυλες
ορια καλλιεργειας	φρυδι φυσ. πρανους
συρματοπεριφραξη	ποδι φυσ. πρανους
φρακτης	αναχωμα
κτισμαλαμαρινοσκεπες	
κτισμα κεραμοσκεπες	
κτισμα πλακοσκεπες	
ερειπιο	
δρομος ασφαλτος	
χωματοδρομος	
χειμαρρος	

ΕΑΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Α: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

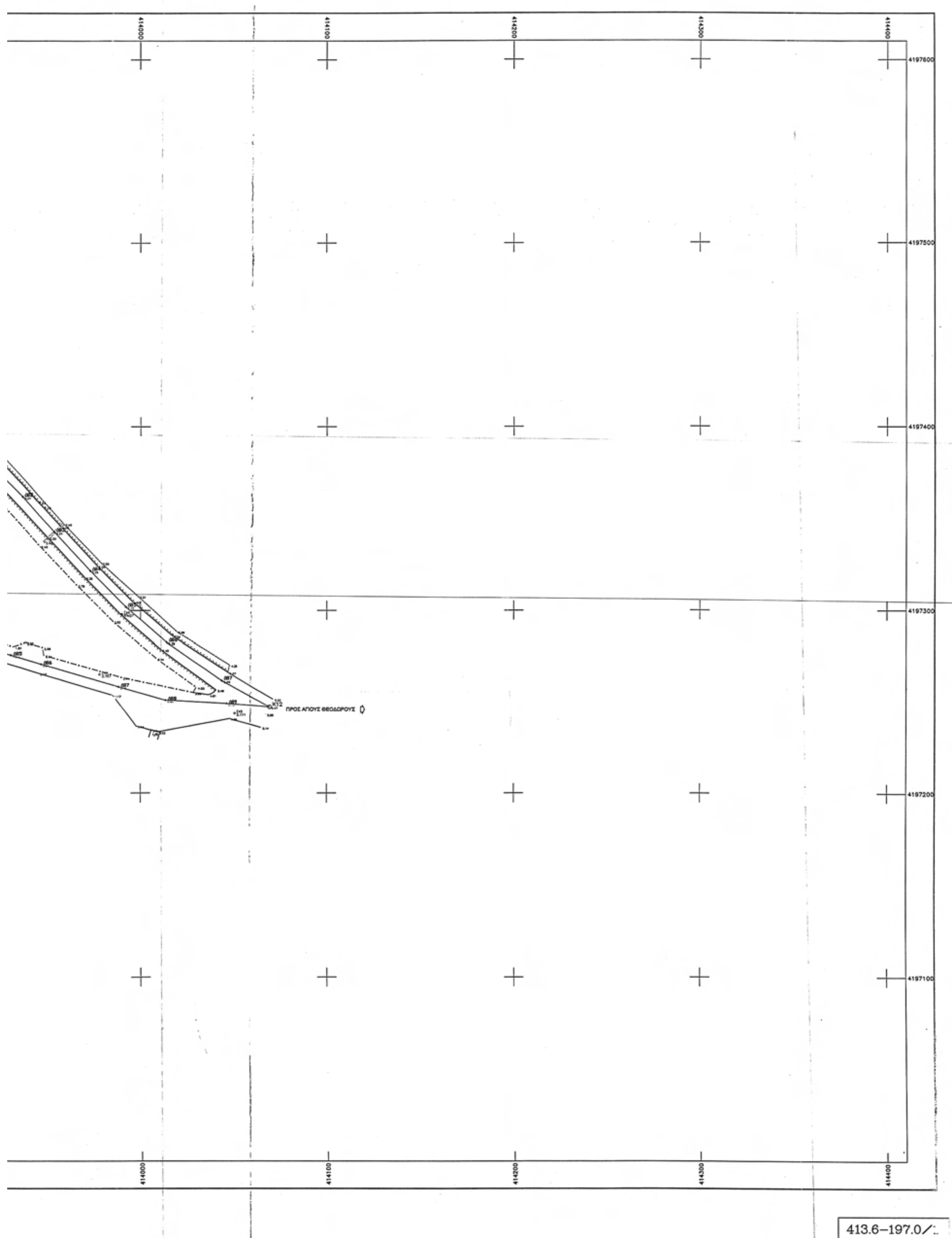
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 1000	ΜΑΡΤΙΟΣ 2009	Ο.6



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 6-Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΝΟΣ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 3-Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


414000
414100
414200
414300
414400
4197600
4197500
4197400
4197300
4197200
4197100
K12
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟΥΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥΣ
413.6–197.0/

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr